

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
501	โฉนด	1405	50812	ม.2 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	86.96	7,200.00	1,152,000.00	9	103,680	1,048,320	1,078,320	1,074,408	50	0	0.02					
						0	3	0	300.00	300.00	90,000.00												90,000	90,000	50	0	0.01					
502	โฉนด	1406	50813	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01					
503	โฉนด	1407	50814		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01				
504	โฉนด	1408	50815	ม.2 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	300.00	3,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	16	79,200	280,800	284,550	284,550	0	284,550	0.02					
					เกษตรกรรม	0	3	87.5	387.50	300.00	116,250.00													116,250	116,250	50	0	0.01				
505	โฉนด	1415	50920	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	54.6	254.60	250.00	63,650.00													63,650	63,650	50	0	0.01				
506	โฉนด	1417	50922	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	29.7	129.70	875.00	113,487.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	10	108,000	972,000	972,000	972,000	0	972,000	0.02					
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				113,488	0	113,488	0.02			
507	โฉนด	1424	50929	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	33.1	133.10	250.00	33,275.00													33,275	33,275	0	33,275	0.3				
508	โฉนด	1413	51256	ม.2 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	93.7	193.70	875.00	169,487.50													169,488	169,488	0	169,488	0.3				
509	โฉนด	3249	51451		เกษตรกรรม	0	2	83.1	283.10	175.00	49,542.50													49,543	49,543	50	0	0.01				
510	โฉนด	3251	51453		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	175.00	8,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นครึ่งไม่สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	80	1,224,000	216,000	216,000	216,000	216,000	10	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																8,750	0	8,750	0.02										
					เกษตรกรรม	6	2	33	2,633.00	175.00	460,775.00										460,775	460,775	50	0	0.01				
511	โฉนด	855	51610	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	70.1	2,370.10	150.00	355,515.00										355,515	355,515	50	0	0.01				
512	โฉนด	1449	54156	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01				
513	โฉนด	1458	54215	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	150.00	29,100.00										29,100	29,100	50	0	0.01				
514	โฉนด	1462	54271	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	70.4	70.40	250.00	17,600.00										17,600	17,600	50	0	0.01				
515	โฉนด	1502	55978	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	175.00	8,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	93.51	7,200.00	2,073,600.00	61	1,762,560	311,040	319,790	319,222	50	0	0.02		
						2	0	85	885.00	175.00	154,875.00													154,875	154,875	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	2	0	85	885.00	175.00	154,875.00													154,875	154,875	50	0	0.01	
516	โฉนด	1683	56020	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	3	38.9	4,338.90	200.00	867,780.00										867,780	867,780	50	0	0.01				
517	โฉนด	1692	56026	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	72	2,972.00	150.00	445,800.00										445,800	445,800	50	0	0.01				
518	โฉนด	1700	56029	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	64.25	64.25	925.00	59,431.25	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	128.00	49.80	9,550.00	1,222,400.00	5	61,120	1,161,280	1,220,711	1,190,877	0	1,190,877	0.3		
						2	0	0	0.00	0.00	0.00														367,231	335,548	0	335,548	0.02
						3	0	0	0.00	0.00	0.00															122,287	64,942	0	64,942
519	โฉนด	1704	56031		เกษตรกรรม	4	0	74	1,674.00	925.00	1,548,450.00										1,548,450	1,548,450	50	0	0.01				
520	โฉนด	1710	56035	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	19.6	2,919.60	175.00	510,930.00											510,930	510,930	50	0	0.01			
521	โฉนด	1718	56039	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	34	1,134.00	150.00	170,100.00											170,100	170,100	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
522	โฉนด	1719	56040	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	33	933.00	150.00	139,950.00										139,950	139,950	50	0	0.01											
523	โฉนด	1721	56041	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	225.00	15,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	180.00	81.82	7,200.00	1,296,000.00	35	777,600	518,400	534,150	531,287	50	0	0.02									
					เกษตรกรรม	4	3	63	1,963.00	225.00	441,675.00													441,675	441,675	50	0	0.01								
					คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.											2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ดีก	อื่นๆ	40.00	18.18	5,800.00	232,000.00	35	139,200	92,800	108,550	95,663	0	95,663	0.3					
524	โฉนด	1728	56045	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	8	2,608.00	225.00	586,800.00															586,800	586,800	50	0	0.01						
525	โฉนด	1729	56046	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	225.00	11,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งดีกครึ่งไม่	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	82	1,224,000	216,000	227,250	227,250	50	0	0.02									
					เกษตรกรรม	7	2	70	3,070.00	225.00	690,750.00																			690,750	690,750	50	0	0.01		
526	โฉนด	1730	56047	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	19	2,719.00	150.00	407,850.00																		407,850	407,850	50	0	0.01			
527	โฉนด	1733	56048	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	8	2,608.00	175.00	456,400.00																		456,400	456,400	50	0	0.01			
528	โฉนด	1737	56052	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	85	1,085.00	225.00	244,125.00																			244,125	244,125	50	0	0.01		
529	โฉนด	1744	56058	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	40.4	1,940.40	175.00	339,570.00																			339,570	339,570	50	0	0.01		
530	โฉนด	1855	56071	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	33.6	133.60	175.00	23,380.00																			23,380	23,380	0	23,380	0.3		
531	โฉนด	1858	56074		อยู่อาศัย	0	2	76	276.00	250.00	69,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	33	302,400	237,600	237,600	237,600	10	0	0.02									
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										69,000	0	69,000	0.02		
532	โฉนด	1882	56082	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	1	25	4,525.00	150.00	678,750.00																				678,750	678,750	50	0	0.01	
533	โฉนด	1897	56087	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	94.1	2,294.10	175.00	401,467.50																					401,468	401,468	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
534	โฉนด	1506	56090		อยู่อาศัย	1	0	47	447.00	300.00	134,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	447.00	100.00	7,200.00	3,218,400.00	46	2,445,984	772,416	772,416	772,416	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										134,100	0	134,100	0.02			
535	โฉนด	1508	56091	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	74	674.00	225.00	151,650.00												151,650	151,650	50	0	0.01
536	โฉนด	1509	56092	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	66.6	466.60	225.00	104,985.00												104,985	104,985	50	0	0.01
537	โฉนด	1531	56097		เกษตรกรรม	2	0	41	841.00	150.00	126,150.00												126,150	126,150	50	0	0.01
538	โฉนด	1532	56098	ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	150.00	6,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	51	820,800	259,200	265,650	265,650	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
539	โฉนด	1540	56101	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	1	83	6,583.00	175.00	1,152,025.00												1,152,025	1,152,025	50	0	0.01
540	โฉนด	1541	56102		เกษตรกรรม	5	1	61	2,161.00	150.00	324,150.00												324,150	324,150	50	0	0.01
541	โฉนด	1542	56103	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	77	2,677.00	150.00	401,550.00												401,550	401,550	50	0	0.01
542	โฉนด	1547	56104	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	91	1,991.00	150.00	298,650.00												298,650	298,650	50	0	0.01
543	โฉนด	1554	56107		เกษตรกรรม	4	3	22	1,922.00	150.00	288,300.00												288,300	288,300	50	0	0.01
544	โฉนด	1559	56112		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	0	98	3,298.00	150.00	494,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	3,226.00	97.82	7,200.00	23,227,200.00	61	21,601,296	1,625,904	2,120,604	2,109,820	50	0	0.01
																							530,988	47,072	50	0	0.02
545	โฉนด	1561	56113	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	91	691.00	150.00	103,650.00												103,650	103,650	0	103,650	0.01
546	โฉนด	1571	56120	ม.6 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	150.00	222,450.00												222,450	222,450	50	0	0.01
547	โฉนด	1589	56129	ม.6 ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	425.00	42,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	25	432,000	648,000	690,500	690,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	11	2	11	4,611.00	425.00	1,959,675.00												1,959,675	1,959,675	50	0	0.01
548	โฉนด	1590	56130	ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	13	1	48	5,348.00	175.00	935,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	31	404,352	373,248	1,309,148	1,309,148	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
549	โฉนด	1591	56131	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	2	14	5,414.00	175.00	947,450.00										947,450	947,450	50	0	0.01		
550	โฉนด	1599	56136	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	2	69	3,469.00	425.00	1,474,325.00										1,474,325	1,474,325	50	0	0.01		